

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0005253-41

Cláudio Pereira de Andrade

Cláudio Pereira de Andrade
OFICIAL DESIGNADO

-1982

MATRÍCULA Nº 5253 (cinco mil duzentos e cinquenta e três)-DATA: 11 de novembro de 1982.

-Um terreno desmembrado de outro de maiores proporções, localizado na Avenida Major Cicero de Gois Monteiro, em Bebedouro, nesta cidade, com as seguintes dimensões: 82,92m (oitenta e dois metros e noventa e dois centímetros) de largura na frente, 78,00m (setenta e oito metros) nos fundos, 16,30m (dezesseis metros e trinta centímetros) do lado direito e 33,30m (trinta e três metros e trinta centímetros) do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Av. Major Cicero de Gois Monteiro, do lado esquerdo com terreno pertencente a Salgema Industria Químicas S/A, pelo lado direito com rua em Projeto e fundos com conjunto Bosque Mundial. PROPRIETÁRIA: SIMBOLO-SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO NORDESTE LTDA., estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF Nº 12.418.430/0001-07. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-R.1-2317, em 10.07.78 e AV.65-2317, em 11.11.82, do Registro Geral, deste cartório, dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 11.11.82. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-5253-Protocolo nº 8295-11.11.82-COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, lavrada em 26.08.82, nas notas do 1º Ofício, desta capital, no Lº 272, fls. 36, tabelião Celso Sarmiento Pontes de Miranda, a proprietária SIMBOLO-SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO NORDESTE LTDA., firma estabelecida nesta cidade, à Av. Durval de Gois Monteiro, nº 3573, KM-11, Taboleiro dos Martins, inscrita no CGC/MF nº 12.418.430/0001-07, representada por seus Diretores Paulo César Cavalcante Farias e sua esposa Elma Pereira Bezerra Farias, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, vendeu a TERRAL MECANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., sediada nesta cidade, na Av. Durval de Gois Monteiro, nº 3573, Taboleiro dos Martins, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 12.196.853/0001-20, representada por seus sócios Augusto César Cavalcante Farias e José Rogério Cavalcante Farias, brasileiros, solteiros, comerciantes, residentes nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão conforme consta da escritura; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 11.11.82. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-5253-Protocolo nº 8768-11.04.83.-COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, lavrada em 06.04.83, nas notas do 3º Ofício, desta capital, Lº 53/83, fls. 81/81v., tabelião substituta Claudinete Maria de Lima, a proprietária Terral Mecanização e Construção Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 12.196.853/0001-20, representada por seu Diretor Paulo César Cavalcante Farias, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu a MANOEL CORREIA COSTA FILHO, brasileiro, casado, funcionário público, portador da C.I. nº 26090-AL e CPF nº 002.456.584-91, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão; quites com a Municipalidade e o IAPAS, conforme Certidão Negativa de Débito-CND-expedida em 14.01.83, assinada por José Belarmino de Souza e por Agnaldo Siqueira Andrade; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 11.04.83. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.3-5253-Protocolo nº 12253-11.06.86.-COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, lavrada em 07.05.86, nas notas do 5º Ofício desta capital, Lº 472/327, fls. 125 e verso, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, os proprietários Manoel Correia Costa Filho e sua esposa Maria Dilma Godoy Costa, brasileiros, casados, ele funcionário público, portador da C.I. nº 26.090-AL, ela do lar, portadora da C.I. nº 105.166-AL, residentes e domiciliados na Travessa Durval de Gois Monteiro, nº 226, no Taboleiro do Martins, desta

Continuação

cidade, inscritos no CPF/MF sob nº 002.456.584-91, venderam a SALGEMA MINERAÇÃO LTDA., com sede na Av. Assis Chateaubriand, nº 5260, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 12.318.374/0002-10, representada pelos Diretores Antonio Gomes de Mattos Junior, brasileiro, casado, engenheiro químico, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob nº 017.271.178-91 e C.I. nº 2.895.667-SSP/SP e Abraham Zagury, brasileiro, casado, engenheiro químico, portador da C.I. nº 03301301-CRQ-3ª Região, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob nº 018.515.197-34, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CZ\$ 230.000,00 / (duzentos e trinta mil cruzados) representado pelo cheque nº 907868 do Unibanco; foi pago o imposto de transmissão "inter-vivus" e as certidões fiscais e dos feitos ajuizados e de ônus reais, na forma do disposto no parágrafo 2º do Art.1º da Lei 7433, de 18.12.85; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 11.06.86. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-5253-Protocolo nº25253-13.03.2003-INCORPORAÇÃO-Por requerimento datado de 15.04.2002 com firma reconhecida, TRIKEM S/A., com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, complexo Básico Copec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e filial na Av. Major Cícero de Góes Monteiro, s/nº, bairro de Bebedouro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0025-21, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I. nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado na rua Jequitibá nº 96, Loteamento Jardim do Horto, nesta cidade por procuração particular datada de 01.04.2002, para constar que SALGEMA MINERAÇÃO LTDA, foi incorporada o imóvel constante desta matrícula ao Patrimônio da TRIKEM S/A., conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 11.08.2000, publicada no Diário // Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial daquele Estado, sob nº 96263689 de 18.08.2000; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº 5.736.859 de 11.10.2002 e // Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 002212003-04001010 de 29.01.2003; tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 13.03.2003. O Oficial: *[assinatura]*

R.5-5253-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento datado de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cícero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738 817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 de 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A, a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*